

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Gliwice Miasto Na Prawach Powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 6311006640 w imieniu, którego i na rzecz którego działa Joanna Łomnicka-Łakomy - Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 w Gliwicach, ul. Kormoranów 23, 44-122 Gliwice, zwany dalej „Zamawiającym”

a

firmą: .....

.....  
zwana dalej „Wykonawcą”

zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

### Budowa boiska do gry w pickleball (GBO 2024).

Szczegółowy zakres zamówienia: zgodnie z zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy), protokołem negocjacyjnym (załącznik nr 3 do niniejszej umowy).

### Termin realizacji

#### § 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: 7 dni od daty podpisania umowy
2. Termin zakończenia prac: .....

### Obowiązki Stron

#### § 3

1. Zamawiający:
  - przekaze Wykonawcy teren robót w dniu: .....w dniu podpisania umowy.....
  - nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
  - zapewni Wykonawcy: źródła poboru energii elektrycznej, wody,
  - poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 3 dni licząc od daty ich wykrycia,
  - przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie określonym w § 10 ust. 2,
  - będzie pełnił nadzór inwestorski,
2. Wykonawca:
  - opracuje projekt organizacji robót z planem BIOZ i przedstawi go zamawiającemu do uzgodnienia,
  - wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji przetargowej, z materiałów własnych,
  - zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, a po zakończeniu uporządkuje go,
  - zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane
  - na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
  - zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
  - zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska,
  - roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
  - będzie posiadał ważną umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,

- dokona komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane,
- przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- wykona postanowienia zgłoszenia robót
- będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### **Inne postanowienia**

##### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót.

#### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

##### **§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy wynosi:

brutto: ..... złotych

(słownie złotych: .....)

w tym: netto: ..... złotych, podatek VAT 23 %: ..... złotych

2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- 1) rozliczenie częściowe, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót, do wysokości 70 % wynagrodzenia umownego,
- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 3) płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ....., nr rachunku: ....., NIP: ....., w terminie podanym w ust.4, pkt. 1), 2)

4. Płatność faktur będzie dokonywana, przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminach:

- 1) faktury częściowe w ciągu 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego,
- 2) faktura końcowa w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego,

od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego i dostarczenia faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego lub wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: .... **sekretariat@zsp15.gliwice.eu**.....

5. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.

- faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę z podaniem na fakturze VAT Zamawiającego
- protokołu odbioru częściowego robót
- protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.

6. Faktury należy wystawiać na:

- Nabywca: Gliwice – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21,44-100 Gliwice NIP 631-100-66-40

**Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 15 w Gliwicach, ul. Kormoranów 23, 44-122 Gliwice**

Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do wpisania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych, tj.: **6312693051**

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

#### **Odstąpienie od umowy**

##### **§ 6**

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI książki trzeciej kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych;
  - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
  - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu;
  - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień - po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót w terminie 1 tygodnia od upływu wyznaczonego terminu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności - w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
    - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

#### **§7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - A/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
  - B/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
  - C/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
  - D/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - E/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
  - F/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. C,
    - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy; obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **Gwarancje**

#### **§8**

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, na urządzenia, materiały – zgodnie z gwarancją producenta.
2. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń stosowanych (montowanych) przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej do chwili podpisywania protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nie przystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nie usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przez okres **36 miesięcy** licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
5. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
6. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi

## **Kary i odszkodowania**

### **§9**

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - A/ za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - B/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - C/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy -w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu podpisania niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
  - a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) w przypadku , gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit a), kary umowne nie będą naliczane.
3. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie wartości przedmiotu reklamacji ustala się górny pułap kar umownych z tego tytułu w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
4. Kary umowne o których mowa w ust. 3 nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust.2.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - A/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być zakończony,
  - B/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego-w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1-2 nie pokrywają szkód.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## **Sposoby rozliczeń, odbioru**

### **§ 10**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają ,że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - A/jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego ).

## **Postanowienia szczegółowe**

### **§ 11**

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy z strony Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - A/koordynatora w zakresie obowiązków umownych: .....
  - B/ inspektora nadzoru: .....

### **§12**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustępu 2 niniejszego paragrafu przyjęcie przez Zamawiającego dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją niniejszej umowy zawierających dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy

### **§13**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

### **§15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 16**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. zapytanie ofertowe (załącznik nr 1)
2. Oferta Wykonawcy (załącznik nr 2)
3. Protokół negocjacyjny (załącznik nr 3)

Zamawiający:

Wykonawca: